

Title: Your Next Building for 2020 Update...

Dear Verona Area School District families and residents,

I am excited to provide you with our sixth “Building for 2020” campaign update, summarizing our work to date on the construction of our new high school. While we have yet to turn over one shovel of dirt for the new high school, we have been very hard at work and are nearing the design development stage of the project. Also as a reminder, our referendum included remodeling and renovations to our current high school and to the Badger Ridge Middle School and Core Knowledge Charter School building as well as capital maintenance on nearly all our other building. Given all this work you can look for many more updates.

Eppstein Uhen Architects have put together a short four-minute virtual tour of the building as is it currently in the design development phase. Know that the design is not fully established, but this tour will at least give you some idea of the design features of our new high school, which are subject to change. [Click here to see this virtual tour.](#)

December 5th Community Update Session: Following our previous July 18th and 20th community presentations, and our September Board listening sessions, we offered the community a more in-depth look at exterior renderings and design imagery of the new high school on Dec. 5 at the High School Performing Arts Center. If you were not able to make it, video of the 45-minute kick-off presentation [can be found by clicking here.](#) Following the presentation, various stations were set up that community members could visit to share their specific questions, which certainly were addressed in Core Team meetings for December and January (see below).

Building for 2020 Core Team: This team, consisting of construction and architect professionals, VASD staff, administrators and board members, continues meeting every other week, including many small-group meetings on the off-weeks, to discuss various items related to design, schedule, site development. Topics discussed at recent meetings included:

- Geothermal heating and cooling
- Landscaping
- Permit and connection fees
- Utility costs for the road and internal circulation road costs (working with the city)
- Rest / locker Room considerations for gender-neutral students / staff / community
- Building and site security
- Circulation
- Photovoltaic and Co-Generation potential
- Site development
- Budget
- Value Engineering

Board Member Retreat and Workshops with Core Team: Following the Dec. 5 community meeting, questions from the community spurred additional conversations, leading to a Board retreat on January 6th. Board members joined members of the Core Team to do a virtual walk-through of the new high school and address many of the community and board suggestions and/or concerns, also focusing on the budget impact of various amenities in the building. As a reminder, VASD’s Owners Representatives, Huffman Facility Development, Inc. are representing the district to ensure the budget and schedule remains on track, while also ensuring student and staff needs are met.

Value Engineering (VE): Once the Schematic Design phase of the project was completed in mid-October, a new construction cost estimate was made and compared to the pre-referendum construction cost estimate. Those two estimates were not in alignment with the post-referendum estimate being higher. This is quite common in building projects of any size, leading to an exercise known as ‘value engineering (VE)’ as we looked for square

footage reductions and other cost reductions to bring the estimates in alignment. We have made modifications to the original design in order to bring our cost estimate in line with our budget. The Value Engineering will continue throughout the project as that leads to a better, more cost-efficient product.

Status of Connector Road: As the school district continues to work with the City, we are awaiting the city's final term sheet on their approved contribution, up to \$5 million, towards the new high school road. Another part of this agreement will be the transfer of the current 12-acre Sugar Creek/New Century site to the city.

Sub-Contractors for the New High School: Throughout the fall, the Core Team facilitated a competitive selection process to select contractors for the site work, mechanical systems, and electrical systems. There has been a high level of interest and many very competitive proposals for each of these scopes of work. The Project Team moved into evaluating the proposals and have selected contractors for each category of work who will begin working with the design team to provide input and value for the New Verona Area High School. They are: Mashuda Contractors for the site work Westphal & Company for the Electrical Work and General Heating and Air Conditioning for the HVAC work. H&H Industries has also been brought on board for the HVAC work on the Capital Renewal portion of the project occurring later this year.

Ground-Breaking for the new High School: Assuming favorable weather, we plan to break ground for our new high school the last week of March. A ground-breaking ceremony will be held shortly after that. Stay tuned for details!

Lastly, [click here](#) to see the design and construction schedule located on our website. A project of this scope requires expertise in many different areas. [Click here](#) to meet the individuals and companies who are working together on this timeline to make this Building for 2020 campaign happen!

Thank you for your continued support of the children in our school district. Follow us on Facebook and Twitter and visit verona.k12.wi.us/Buildingfor2020 as we continue to update the site on the Building for 2020 campaign. Please do not hesitate to contact me about the building project or anything related to VASD using either of the contact points listed below. **Also, if you would like to host an information session on the new building in your home or business, please let me know and I will be happy to come spend an 60 – 90 minutes with you and your group reviewing plans to date.** We are building a school we will all be proud of and that will serve thousands of VASD students for decades to come.

Kind regards,
Dean Gorrell – Superintendent
608-845-4310 (office); gorrelld@verona.k12.wi.us

Title: Novedades sobre la construcción de 2020...

Estimadas Familias y Residentes del Distrito Escolar del Área de Verona,

Estoy emocionado por compartirle nuestra sexta campaña de actualización sobre la “Construcción para el 2020”, resumiendo nuestro trabajo hasta la fecha sobre la construcción de nuestra nueva preparatoria. Mientras que todavía tenemos que dar la primera apaleada de tierra para la nueva preparatoria, hemos sido muy duros en el trabajo y en acercarnos a la etapa de desarrollo del diseño del proyecto. También como recordatorio, nuestro referéndum incluye la remodelación y renovación de nuestra preparatoria actual, así como de las instalaciones de la Secundaria Badger Ridge, Escuela Chárter Core Knowledge, así como mantenimiento de capital de casi todas nuestras otras escuelas. Debido a todo este trabajo, puede esperar recibir muchas actualizaciones más.

Los Arquitectos de Eppstein Uhen han realizado un pequeño tour virtual de 4-minutos de las instalaciones, ya que actualmente se encuentran en una fase de desarrollo del diseño. Tenga en cuenta que el diseño aún no se ha establecido completamente, pero este recorrido por lo menos le dará alguna idea de las características del diseño de nuestra nueva preparatoria. [Seleccione aquí para ver nuestro tour virtual](#)

5 de Diciembre – Sesión de Actualización Comunitaria: Después de nuestras presentaciones comunitarias del 18 y 20 de julio, y de nuestras sesiones de opinión del Consejo en el mes de septiembre, le ofrecimos a la comunidad una visión más profunda de recubrimiento exterior y de las imágenes del diseño de la nueva preparatoria el 5 de diciembre en el auditorio de la Escuela Preparatoria. Si usted no pudo asistir, puede ver un video de la presentación introductoria de 45 minutos [seleccionando aquí](#). Después de la presentación, se prepararon varias estaciones en las cuales los miembros de la comunidad podían visitar para compartir sus preguntas específicas, las cuales ciertamente fueron abordadas en las reuniones del Equipo Principal para el mes de diciembre y enero (vea a continuación).

Equipo Principal del la Construcción del 2020: Este equipo lo conforman profesionales de arquitectos y especialistas en construcción, personal del Distrito Escolar del Área de Verona (VASD), administradores y miembros del consejo, se sigue reuniendo cada dos semanas, incluyendo múltiples reuniones pequeñas en las semanas en las que no se reúne con todo el consejo, con la finalidad de discutir varios temas relacionados con el diseño, planeación, desarrollo del sitio, etc. Los temas que se han discutido en las reuniones recientes incluyen:

- Calefacción geotermal y aire acondicionado
- Mantenimiento de exterior
- Permiso y cuotas de conexión
- Costos de servicios para las calles y costos de rutas de circulación interna (trabajo con la ciudad)
- Salas de descanso / casilleros, consideraciones de género neutral para estudiantes / personal / comunidad.
- Seguridad de las instalaciones y del sitio
- Circulación
- Fotovoltaicos y Potencial de Co-generación
- Desarrollo del Sitio
- Presupuesto
- Valor de Ingeniería

Retiro de los Miembros del Consejo y Talleres con el Equipo Principal: Después de la reunión comunitaria del 5 de diciembre, las preguntas de la comunidad dieron lugar a conversaciones adicionales que llevaron a que se organizara un retiro con el Consejo el 6 de enero, en los que miembros del consejo se unieron al Equipo Principal para realizar un recorrido virtual de la nueva preparatoria y abordar muchas de las sugerencias de la comunidad y del consejo, y/o preocupaciones, así como para enfocarse en el impacto presupuestal de varios de los servicios en las instalaciones. Como recordatorio, los dueños representantes del VASD y Huffman Facility Development, Inc. Están representando al distrito, para asegurarse de que el presupuesto y la cronología de planeación permanezca según lo planeado, mientras que también se aseguran de que se cubran las necesidades de los estudiantes y miembros del personal.

Valor de Ingeniería (VE): Una vez que la fase de diseño esquemático del proyecto se completó a mediados de octubre, un nuevo costo estimado de construcción se realizó y comparó al costo estimado de construcción del pre-referéndum. Estos dos estimados no estuvieron alineados con estimado del post-referéndum siendo más alto. Esto es muy común en los proyectos de construcción de cualquier tamaño, llevándonos a un ejercicio conocido como ‘Valor de Ingeniería (VE)’ mientras vemos la reducción de pies cúbicos y otras reducciones de costos para poder alinear los estimados. Hemos hecho modificaciones al diseño original para alinear los costos estimados con el presupuesto. El valor de ingeniería continuará durante todo el proyecto, ya que esto conlleva a un mejor resultado y de un costo más eficiente.

Estatus de la Avenida de Conexión: Mientras que el distrito escolar sigue trabajando con la Ciudad, estamos en espera del documento final de término de la contribución aprobada de hasta \$5 millones para la avenida de la nueva preparatoria. Otra parte de este acuerdo será la transferencia de las instalaciones actuales equivalentes a 12 acres de Sugar Creek/New Century a la Ciudad.

Sub-Contratistas para la Nueva Preparatoria: Durante todo el otoño, el Equipo Principal facilitó un proceso competitivo de selección, para seleccionar contratistas para el trabajo del sitio, sistemas mecánicos, y sistemas eléctricos. Ha habido un gran interés y muchas propuestas muy competitivas para cada uno de estos aspectos de trabajo. El Equipo del Proyecto pasó a evaluar las propuestas y a seleccionar contratistas para cada categoría de trabajo, los cuales comenzarán a trabajar con el equipo de diseño para brindar retroalimentación y valor para la Nueva Escuela Preparatoria del Área de Verona. Los contratistas son los siguientes: Mashuda Contractors para el trabajo del sitio, Westphal & Company para el trabajo eléctrico, y General Heating and Air Conditioning para el trabajo del aire acondicionado y calefacción. La compañía H&H también ha sido tomada en cuenta para el trabajo de aire acondicionado y calefacción en la porción de la Renovación del Capital del proyecto, la cual se llevará a cabo más adelante en este año.

Comienzo de las Obras de Construcción para la Nueva Preparatoria: Asumiendo que habrá un clima favorable, planeamos comenzar las obras para nuestra nueva preparatoria la última semana de marzo. Habrá una ceremonia de inicio de obras al poco tiempo de que se hayan comenzado. ¡Esté pendiente!

Por último, **seleccione aquí** para ver el plan cronológico de diseño y construcción, localizado en nuestro sitio de internet. Un proyecto de esta naturaleza requiere experiencia en muchas áreas diferentes. **Seleccione aquí** para ver a los individuos y compañías que están trabajando en conjunto en este plan y ¡hacer posible la campaña de construcción de las instalaciones para el 2020!

Gracias por el apoyo continuo que le brinda a los niños en nuestro distrito escolar. Síganos en Facebook y Twitter y visite verona.k12.wi.us/Buildingfor2020 mientras continuamos actualizando el sitio en la campaña construcción para el 2020. Por favor no dude en contactarme sobre el proyecto de construcción o cualquier cosa relacionada con el VASD usando cualquiera de los puntos de contacto localizados al final de este comunicado/
También, si le gustaría ser el anfitrión(a) de una sesión informativa sobre las nuevas instalaciones en su casa o negocio, por favor avíseme y me encantaría asistir por 60 – 90 minutos con usted y su grupo para revisar los planes hasta la fecha. Estamos construyendo una escuela de la cual estaremos orgullosos y la cual servirá a miles de estudiantes del VASD en las próximas décadas.

Saludos cordiales,
Dean Gorrell – Superintendente
608-845-4310 (oficina); gorrelld@verona.k12.wi.us