

Title: Building for 2020 Updates...

Dear Verona Area School District families and residents,

Greetings from Dean Gorrell, Superintendent of the Verona Area School District. I hope you have been able to enjoy some down-time with your family this summer. We are preparing for the start of the 2017 – 2018 school year and are excited to have the students back!

I am delighted to provide you with this update, the fourth in this series, on our “Building for 2020” campaign; a summary of work to date on the construction of our new high school. Below are some highlights since the last update.

**Owner’s Representative Selected:** I am pleased to announce the addition of the firm Huffman Facility Development, Inc. as the district’s owner’s representative (owner’s rep). The owner’s rep will be a liaison between and among the district staff, the architects (EUA), construction manager (Findorff), subcontractors (yet to be selected), and other engaged parties. The owner’s rep will advance the district’s interests of highest quality materials, design and processes, cost controls and schedule. They will also provide advice, guidance and professional opinions pertaining to design constructability and project coordination. In addition, the owner’s rep will provide onsite oversight of the construction process. We have hired an owner’s rep as the District has a fiduciary responsibility to the community to ensure your tax dollars are monitored closely, and spent wisely.

**July 18 and July 20 community update sessions:** Thank you to the nearly 100 people who attended our information and update meetings on July 18<sup>th</sup> and 20<sup>th</sup>. Presented at these meetings were some preliminary schematic designs for the new building. Much work has yet to be done before we can share designs that are more fully developed. Look for an announcement from me on when the community can check in on our progress and design concepts.

**Building for 2020 Core Team:** Is a team that consists of construction and architect professionals, VASD staff, administrators and board members. This team meets every other week to discuss various items related to design, schedule, site development. For example, this past month, the group began or continued discussion on:

- Gathering data on current equipment that exists in the high school to begin quantifying new equipment needed later in the process
- Garbage maintenance program
- Parking
- Bus drop off / pickup
- Restroom / Locker room facilities
- Weather Shelter Options
- Geothermal design
- Kitchen needs district-wide

**Design / Assist:** As the preliminary construction planning process has begun, one discussion topic this month has been the different procurement options that are available for specific scopes of work. For some of the more complex building system components (HVAC, Electrical (including data/ fiber), Plumbing, Fire Protection, Site (earth) work), the district is evaluating the benefits of a competitive selection process known as ‘Design-Assist’. The process is different from the traditional hard bid lump sum process and offers advantages

including more control over equipment selection, local vendor participation, greater transparency in expenditures while also accelerating the construction schedule. The Board will make the decision by September 1 if they will use the design assist process for some or all of these items mentioned here.

**Self-Performed work:** The Board will also be deciding which trades (demolition, concrete, pre-cast, masonry, steel, carpentry, and drywall) Findorff will be allowed to self-perform without going to bid (materials will always be bid as self-performed work does not bid labor costs). The Board is evaluating the advantages of having Findorff perform some of these scopes of work. If businesses want to make sure they are included on solicitations for proposals they should send their contact information to Findorff at [azutz@findorff.com](mailto:azutz@findorff.com).

**Project consultants:** As part of the design process, specialty consultants are joining the architect and construction representatives on the core team. Their input is crucial in directing the architectural/construction team on the following topics surrounding the new building:

- Civil/Landscape - JSD Professional Services
- Structural - Pierce Engineers
- Food Service Consultant - Mackesey and Associates
- Acoustic Design - Shem Milsom & Wilke
- Theater Planning - Schuler Shook
- Aquatic Design - Water Technology
- Plumbing/ Fire Protection - IMEG
- Mechanical - IMEG
- Electrical – IMEG

**Keep up to date with progress:** [Click here](#) and follow us on Facebook and visit [verona.k12.wi.us/Buildingfor2020](http://verona.k12.wi.us/Buildingfor2020) as we continue to update the site with weekly happenings on the Building for 2020 campaign.

On behalf of the Verona Area School District Board of Education, thank you for your continued support of the children in our school district. Please do not hesitate to contact me about the building project or anything related to VASD using either of the contact points listed below.

Kind regards,  
Dean Gorrell – Superintendent  
608-845-4310 (office); [gorrelld@verona.k12.wi.us](mailto:gorrelld@verona.k12.wi.us)

-----

Correo electrónico para las familias Agosto 2017:

Text: Actualizaciones sobre la nueva preparatoria – Revise su correo electrónico!

Title: Actualizaciones sobre la Construcción para el 2020...

Estimados familias y residentes del Distrito Escolar del Área de Verona:

Saludos de Dean Gorrell, Superintendente del Distrito Escolar del Área de Verona. Espero que usted y su familia hayan tenido tiempo para relajarse con la familia este verano. Estamos preparándonos para el comienzo del ciclo escolar 2017-2018 y nos sentimos entusiasmados por dar la bienvenida a los estudiantes.

Me encanta esta oportunidad para enviar el cuarto mensaje de actualización acerca de nuestra campaña de "Construcción para el 2020". Este mensaje proveerá un resumen del trabajo hasta la fecha en la construcción de nuestra preparatoria nueva y alguna información nueva desde que envié el tercer mensaje de actualización.

**Selección del Representante para el Distrito:** Me contenta anunciar que la agencia *Huffman Facility Development, Inc.* ha sido seleccionado para representar el distrito en el puesto conocido como el representante del dueño. El representante del dueño funcionará como un intermediario entre el personal del distrito, los arquitectos (*EUA* por sus siglas en inglés), el gerente de construcción (*Findorff*), los subcontratistas (queda por ser seleccionados) y otros partidos involucrados en el proceso. El representante del dueño tendrá en cuenta los intereses del distrito, tal como la calidad de los materiales, el diseño y otros procesos, el control de costos y el horario. Proveerá sus consejos, guía y opiniones profesionales con respecto a la viabilidad del diseño y coordinación del proyecto. Proporcionará supervisión del proceso de construcción. El distrito ha contratado al representante del dueño con el fin de cumplir su responsabilidad fiduciaria a la comunidad y asegurar que monitorea y gasta inteligentemente sus contribuciones de impuestos.

**Sesiones comunitarias de actualización del 18 y 20 de julio:** Gracias a las casi 100 personas quienes asistieron las reuniones informativos el 18 y 20 de julio. Presentamos algunos diseños esquemáticos de la nueva preparatoria. Aún falta mucho trabajo antes de que podamos compartir unos diseños más completos. Está pendiente para un anuncio de mi parte para notificar a la comunidad cuando el progreso y los conceptos del diseño están disponibles para su revisión.

El **Equipo Principal de la Construcción para el 2020** es un equipo compuesto de profesionales en las áreas de construcción y arquitectura, personal del distrito escolar, administradores y miembros de la Mesa Directiva. Este equipo se reúne cada dos semanas y aborda asuntos de alto nivel en la agenda según el plan de diseño. Presenta de manera apropiada varios programas del proceso de diseño al Equipo Visionario de Diseño (mencionado a continuación).

Este mes el equipo comenzó o siguió sus discusiones sobre los temas a continuación:

- Recolectar información sobre el equipo existente en la preparatoria para comenzar a estimar el equipo nuevo que puede ser necesario en el futuro
- Programa de mantenimiento y desperdicios
- Estacionamientos
- Área en donde los autobuses dejan y recogen estudiantes
- Baños y vestuarios
- Opciones para refugios para condiciones meteorológicas extremas
- Diseño geotérmico

- Necesidades de cocina/preparación de comida a través del distrito

**Diseño/Asistencia:** Durante el comienzo del proceso de planificación preliminar de la construcción, una de los temas de las discusiones ha sido las opciones de adquisición disponibles para distintas áreas de trabajo. El distrito está evaluando los beneficios de un proceso de selección competitivo denominado “Diseño/Asistencia” para algunos de los componentes de construcción más complejos. Entre ellos son la climatización (*HVAC* por sus siglas en inglés), electricidad (incluyendo datos y fibra), plomería, protección contra incendios y tareas relacionadas al terreno. El proceso de Diseño/Asistencia es diferente al proceso tradicional de solicitar licitaciones. Acelera el horario de construcción y ofrece otras ventajas, tal como más control sobre la selección de equipo, participación de los vendedores locales y más transparencia en cuanto a los gastos. La Mesa Directiva tomará una decisión a más tardar el 1º de septiembre si empleará el proceso de Diseño/Asistencia para algunos o todos los componentes mencionados.

**Trabajos de Ejecución Propia:** La Mesa Directiva decidirá cuales trabajos (demolición, concreto, concreto prefabricado, albañilería, acero, carpintería e yeso) serán realizados por Findorff sin la necesidad de solicitar licitaciones. Findorff siempre solicitará licitaciones para los materiales, pero no para la labor necesaria para completar los trabajos de ejecución propia. La Mesa Directiva está evaluando las ventajas de contratar a Findorff para algunas de las tareas mencionadas. Si una empresa quiere ser incluida en el proceso de licitar propuestas, debe enviar su información de contacto a Findorff por correo electrónico en [azutz@findorff.com](mailto:azutz@findorff.com).

**Asesores al Proyecto:** Como parte del proceso de diseño, algunos asesores especialistas están trabajando en colaboración con los representantes de arquitectura y construcción en el equipo principal. Sus opiniones son esenciales a la dirección del equipo de arquitectura y construcción con respecto a las instalaciones nuevas en las áreas listadas a continuación:

Civil/Paisajismo - *JSD Professional Services*  
Estructura - *Pierce Engineers*  
Servicios de Alimentación - *Mackesey and Associates*  
Diseño Acústico - *Shem Milsom & Wilke*  
Planificación del Teatro - *Schuler Shook*  
Diseño Aquático - *Water Technology*  
Plomería/Protección contra Incendios - *IMEG*  
Mecánico - *IMEG*  
Eléctrico – *IMEG*

**Manténgase en contacto con nosotros** de aquí en adelante: seleccione [aquí](#) y síganos en Facebook y por favor visite [verona.k12.wi.us/Buildingfor2020](http://verona.k12.wi.us/Buildingfor2020) mientras seguimos actualizando el sitio con lo que ocurre semanalmente en la Campaña de Construcción para el 2020.

En nombre de la Mesa Directiva del Distrito Escolar del Área de Verona queremos agradecer su apoyo continuo que les ofrece a los niños de nuestro distrito. Por favor no dude en contactarme sobre el proyecto de construcción o cualquier cosa relacionada con el VASD usando cualquiera de los puntos de contacto listados a continuación.

Saludos Cordiales

Dean Gorrell – Superintendente  
608-845-4310 (oficina)  
[gorrelld@verona.k12.wi.us](mailto:gorrelld@verona.k12.wi.us)